

~~AI SUE DEL COMUNE DI~~

Alla Regione Lazio

Oggetto: Istanza autorizzazione paesaggistica per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e relative opere di connessione

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento ordinario** a norma dell'[articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni

**Il sottoscritto Oreste Braga**, residente a Roma,

via Nicolò Paganini, n. 5, telefono 3204804536

e-mail/PEC [coordinamento.fotovoltaico@nazioneverde.it](mailto:coordinamento.fotovoltaico@nazioneverde.it) [cobragreenhyperscale@legalmail.it](mailto:cobragreenhyperscale@legalmail.it), Cod Fiscale/P.Iva 16916511005,

in qualità di Procuratore generale della Cobra Green Hyperscale Srl che è promissaria di un contratto di compravendita

dell'immobile sito nel Comune di Colleferro, in via -----, n. -----,

loc. Valle Inferno, distinto al catasto ☒ terreni ☐ fabbricati al Foglio 8 part. 4/5/6 (area impianto proprietari)

Foglio 14 part. 1/2/13/17p/38/43p (area impianto proprietari)

Foglio 19 sez B Part. 120 (connessione - cabine sezionamento;

**CHIEDE** richiesto esproprio)

All'Amministrazione Regionale *ovvero* Comunale il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento ordinario** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 per la realizzazione del seguente intervento (così come riportato nell'elaborato grafico progettuale):

Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 9942.4 kW e delle relative opere di connessione denominato "San Pietro"

e indicato nella documentazione tecnica allegata e redatta dal ☐ geom. ☐ arch. ☒ ing. ☐ altro

Enrico Patrizi (PEC: [enrico.patrizi@ingpec.eu](mailto:enrico.patrizi@ingpec.eu))

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

Enrico Patrizi, nato a Anagni (FR) il 06/03/1979,

con sede/studio nel Comune di Supino (FR) in via La Quercia, n. 32,

cap 03019, telefono 3208309329 iscritto al n 1929 dell'ordine/collegio-degli Ingegneri

della provincia di Frosinone, PEC [enrico.patrizi@ingpec.eu](mailto:enrico.patrizi@ingpec.eu),

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

**Si allegano** a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà<sup>1</sup>**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **ELABORATO GRAFICO su supporto digitale (pdf con firma digitale)**, con individuazione puntuale dell'area oggetto di intervento sugli stralci di PRG e PTPR (tavole A e B), comprensivo di rappresentazione ante e post operam, impaginato secondo un ordine verticale al fine di consentire lo scorrimento dell'immagine e la leggibilità degli stessi, e se possibile in formato shapefile sistema ETRS89 / UTM zone 33N. **Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA** con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in particolare della seguente documentazione tecnica:
  - ☒ Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei con i di presa/scatto;
  - ☒ Relazione tecnica descrittiva degli interventi;
  - ☒ Rappresentazione dello stato dei luoghi, secondo con i di visuale idonei a valutare la percezione della stessa nel contesto paesaggistico interessato;
  - ☒ SIP redatto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24/98 (SE NECESSARIO);
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO);
- .....

#### **Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

**Data 07/10/2025**

**COBRA GREEN HYPERSCALE S.r.l.**  
Via Crescenzo, 19  
00193 Roma  
Firma ..... **P.IVA 169165Y1005**

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

#### **<sup>1</sup> TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione

## ALL. Mod. 02ORD - DICHIARAZIONE ASSEVERATA

### IL TECNICO ABILITATO

Enrico Patrizi, nato a Anagni (FR) il 06/03/1979,  
con sede/studio nel Comune di Supino (FR) in via La Quercia, n. 32,  
cap 03019, telefono 3208309329 iscritto al n 1929 dell'ordine/collegio degli Ingegneri  
della provincia di Frosinone, PEC enrico.patrizi@ingpec.eu,  
incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 9942.4 kW e delle relative opere di connessione denominato "San Pietro"

per l'immobile sito nel Comune di Colleferro (RM), in via -----, n. ----,

loc. Valle Inferno, distinto al catasto **[x]** terreni **[]** fabbricati al Foglio 8 part. 4/5/6; (**Area Impianto**)  
Foglio 14 part. 1/2/13/17p/38/43p (**Area Impianto**)  
Foglio 19 sez B Part. 120 (**connessione - cabine sezionamento**)

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat: 41° 45' 3.23" Nord Long: 13° 1' 9.69" Est;

Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

### ASSEVERA CHE

1. L'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

**[]** DM del ..... (Art. 134 comma 1 lett. *a*) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

**[]** DGRL del ..... (Art. 134 comma 1 lett. *a*) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

P.T.P.: Art. .... del P.T.P. n. .... in zona .....

P.T.P.R.: Art. .... del PTPR classificato come Paesaggio .....

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TULATE PER LEGGE

**[x]** D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *b*), e art. 142 comma 1 **lettera g) Area Impianto**  
**lettera c) Area connessione n° 2 cabine di sezionamento**

Art. n. .... della LR 24/98

Art. n. .... delle Norme di PTP

Art. n. .... delle Norme di PTPR

Descrizione: **g) Area boscata per area impianto - nb: l'installazione dell'impianto non interferisce con la perimetrazione del PTPR indicata in Tav. B come da elaborati. Quindi il progetto non interferisce con alcun vincolo di natura prescrittiva. Inoltre, si allega relazione agronomica di assenza di aree boschive;**

**c) fiumi - torrenti - corsi d'acqua per area connessione**

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

**ESCLUSIVAMENTE PER OPERA DI CONNESSIONE AREA N° 2 CABINE DI SEZIONAMENTO**

**[X]** D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *c*): ulteriori immobili e aree sottoposti a tutela dai piani paesaggistici normato dall'art. 143

. Descrizione: Beni lineari e relativa fascia di prospetto

2. Che il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti.

Per le opere di connessione, esclusivamente per n° 2 cabine di sezionamento, l'intervento è riconducibile al punto 23 e/o 10 dell'All. B del DPR 31/17, inoltre si ricorda che per quanto riguarda il cavidotto interrato in MT in virtù dell'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017 (A.15 della tabella A) è un'opera non soggetta a autorizzazione paesaggistica.

3. ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al ....., attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

*Overo* il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. .... del ..... rilasciata dal Comune  
(se in sanatoria specificare estremi parere ex art. 32 L. 47/85.....)

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....;

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

*Overo* il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. .... del ..... rilasciata dal Comune  
(se in sanatoria specificare estremi parere ex art. 32 L. 47/85.....)

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....;

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

4. ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo) .....  
.....;

5. ☒ l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici;

*ovvero* ☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: .....

**Allegare** certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

Si inoltra CDU dell'area d'impianto con dichiarazione di assenza di usi civici come attestazione comunale e perizia demaniale per l'area di impianto, mentre per la particella identificata al N.C.T. al Fg. 19 Sez. B Part. 120 per le opere di connessione delle due cabine di sezionamento è stata richiesta certificazione assenza usi civici e CDU in data 03/10/2025

6. ☒ l'immobile nell'area di installazione non è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

*Overo* ☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di .....

7. ☒ l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

*ovvero* ☐ è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti: .....

8. ☒ l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 9942.4 kW e delle relative opere di connessione denominato "San Pietro" ;

- categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: Nuova costruzione;

9. ☐ (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso .....

10. ☐ gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

#### DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

1	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con ..... Del .....	<input type="checkbox"/> Adottato con ..... Del .....
		<input type="checkbox"/> PdF		
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con ..... Del .....	<input type="checkbox"/> Adottato con ..... Del .....
		<input type="checkbox"/> Assente		
2	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> PPE <input type="checkbox"/> PdL <input type="checkbox"/> Altro	(specificare)	
3	Destinazione d'uso del Piano			
4	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....	
5	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> Iff	<input type="checkbox"/> Ift	mc/mq .....
		n. Piani fuori terra	Ammissibili ..... Di progetto .....	Altezza massima Altezza di progetto h .....
		Lotto minimo	mq	Lotto di progetto mq
6	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....	
7	Note:			

**Area idonea ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. C ter punti 2) e 3) del D.Lgs. 199/21 e del DL 190/24**

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile; NO
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici; NO
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici SI, si allegano CDU con dichiarazione e perizia demaniale come certificazione comunale, mentre per la particella identificata al N.C.T. al Fg. 19 Sez. B Part. 120 per le opere di connessione delle due cabine di sezionamento è stata richiesta certificazione assenza usi civici e CDU in data 03/10/2025
- Perizia agronomica

#### Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data 07/10/2025

Timbro e Firma .....

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria**  
**In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**



## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE e REDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

**1. ELABORATO GRAFICO** di progetto (corredato da firma digitale, con estensione PDF) impaginato secondo un ordine verticale al fine di consentire lo scorrimento dell'immagine e la leggibilità dello stesso, e se possibile in formato shapefile sistema ETRS89 / UTM zone 33N) su uno o più files contenenti:

- A. inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR - o ortofoto, nelle scale: 1:25.000, 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);
- B. individuazione puntuale dell'intervento su stralcio tavole A e B del PTPR, in scala adeguata;
- C. individuazione puntuale dell'intervento su stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda;
- D. in assenza di P.R.G. individuazione puntuale dell'intervento su stralcio perimetrazione ai sensi art. 18 L. 22/10/1971 n. 865;
- E. individuazione puntuale dell'intervento su stralcio di eventuale piano Attuativo con N.T.A. e Legenda (in tal caso occorre allegare fotocopia della delibera di approvazione Comunale e del parere ex art. 16 Legge 1150/42)
- F. estratto originale del foglio catastale con indicazione, tramite retinatura, dell'area interessata dal progetto e/o di proprietà;
- G. **ELABORATI GRAFICI NUOVE COSTRUZIONI:** **G.1** planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione) **G.2** planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala consigliata 1:200 con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità **G.3** planimetria, alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera e il suolo circostante sia esso pubblico che privato **G.4** sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici **G.5** piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc. **G.6** sezioni quotate dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto. Le quote devono essere riferite a punti fissi (es. marciapiedi o strade) o al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza netta interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto o volumi tecnici. Le sezioni (almeno due) devono essere in numero necessario alla completa comprensione dell'opera **G.7** prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati **G.8** recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati **G.9** dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente; (laddove necessario si rammenta il rispetto del D.P.R. 503/96, il D.M. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2 comma 2 della legge 122/89)

• **IN CASO DI INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI:** gli elaborati di cui ai precedenti punti devono essere integrati con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione); con piante, prospetti e sezioni dell'edificio o degli edifici nello STATO ATTUALE (con quote interne ed esterne) di cui deve esserne dichiarata la legittimità

con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal Comune. Nel caso di VARIANTI IN CORSO D'OPERA di progetti già approvati da questa Amministrazione occorre evidenziare, mediante retini, le modificazioni rispetto al progetto precedentemente autorizzato e riprodurre la documentazione fotografica aggiornata raffigurante le opere in corso di esecuzione (oltre progetto già approvato da questo Ufficio con relativa determinazione) • Per tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale l'elaborato grafico deve contenere quanto disposto dall'art. 4 del D.P.C.M. 12/12/2005

**2. RELAZIONE PAESAGGISTICA** redatta secondo le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/05, contenente:

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia; b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto; Deve essere prodotta a colori, formato 10x15, composta da minimo 4 foto. Dovrà essere indicato il Comune e il nominativo del richiedente, ubicazione, foglio catastale e particella, e coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N (Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio). Dovrà essere corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa, anche avvalendosi di foto aeree o immagini satellitari con individuazione puntuale dell'area oggetto di intervento
- **RELAZIONE TECNICA** Descrizione dettagliata delle opere da realizzare, con indicazione dei materiali, colori, finiture, tecniche costruttive ed altri elementi che costituiscono la definizione dell'intervento
- **RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI** attraverso elaborazione fotografica, immagini aeree, ecc. in grado di rappresentare lo stato attuale dei luoghi nonché fotosimulazione dell'intervento, secondo coni di visuale idonei a valutare la percezione dello stesso nel contesto paesaggistico interessato (si sottolinea la necessità di una o più fotosimulazioni, finalizzate alla rappresentazione omnicomprensiva dell'inserimento dell'opera nel contesto evitando rappresentazioni dell'intervento decontestualizzate);
- **SIP** redatto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24/98 (SE NECESSARIO);
- Per le opere in deroga previste dagli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti la relazione paesaggistica è integrata dalla indicazione delle motivazioni che hanno portato alla scelta del luogo per l'intervento rispetto alle possibili alternative di localizzazione, dalle misure proposte per la mitigazione e la compensazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio, degli elementi utili a valutare la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica definiti dal PTPR per l'ambito considerato; le trasformazioni proposte dovranno comunque essere ispirate al principio di minor consumo del suolo

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**





Cognome	BRAGA
Nome	ORESTE
nato il	27/07/1973
(atto n.	00516 P. 1 S. A06)
a	ROMA
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ROMA
Via	VIA NICOLÒ PAGANINI N.5 IV.A
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	



Firma del titolare *Oreste Braga*

ROMA li 16 APR 2016

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

*Comune Roma*



**STUDIO DEI NOTAI  
RUBEN ISRAEL - ELENA TERRENGHI  
Via Filippo Carcano, 47 - Tel. 02/4980219  
20149 MILANO**

Repertorio n. 43707

Raccolta n. 19835

**Conferimento di procure**

Milano, via Carcano n.47, 2 luglio 2025

Il sottoscritto:

- **Chiarini Alessandro**, nato a Roma il 18 gennaio 1969, domiciliato in 33 Sir John Rogerson's Quay, D02 Xk09, Dublino 2 (Irlanda), quale Amministratore unico legale rappresentante delle società unipersonali:

\* **"Cobra Green Hyperscale S.r.l."**, con sede in Roma, via Crescenzo n. 19, capitale euro 2.500,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Partita IVA e codice fiscale: 16916511005, iscritta al R.E.A. col n.RM-1683884, tale nominato con delibera dell'assemblea del 12 giugno 2025, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza del vigente statuto;

\* **"NV Fotovoltaico Anagni Campo Volo S.r.l."**, con sede in Roma, via Ajaccio n. 12B-14-16, capitale euro 2.500,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Partita IVA e codice fiscale: 16919981007, iscritta al R.E.A. col n. RM-1684102, tale nominato con delibera dell'assemblea del 12 giugno 2025, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza del vigente statuto;

\* **"NV Fotovoltaico Pofi S.r.l."**, con sede in Roma, via Ajaccio n. 12B-14-16, capitale euro 2.500,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Partita IVA e codice fiscale: 16929971006, iscritta al R.E.A. col n. RM-1684869, tale nominato con delibera dell'assemblea del 12 giugno 2025, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza del vigente statuto;

\* **"NV Sviluppo Energetici S.r.l."**, con sede in Roma, via Ajaccio n. 12B-14-16, capitale euro 110.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Partita IVA e codice fiscale: 11636691005, iscritta al R.E.A. col n. RM-1317652, tale nominato con delibera dell'assemblea del 12 giugno 2025, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza del vigente statuto,

con il presente atto, per tutte le società

**conferisce**

mandato con rappresentanza a:

\* **Oreste Braga**, nato a Roma il 27 luglio 1973, domiciliato in Roma, via Paganini n. 7, codice fiscale BRG RST 73L27 H501N (di seguito "Mandatario"),

affinché, in nome e conto di ciascuna di dette società, svolga le seguenti attività nell'ambito della concezione, sviluppo e costruzione di un *data center* e di un campo fotovoltaico, il tutto da collocarsi su un'estensione di 76 ettari, ubicata nelle vicinanze di Colleferro (Roma), nonché di una serie di impianti fotovoltaici satellite collocati in altre aree della Regione Lazio (complessivamente il "Progetto"), il tutto nella disponibilità di Cobra Green Hyperscale S.r.l. e delle sue controllate NV Fotovoltaico Anagni Campo Volo S.r.l., NV Fotovoltaico Pofi S.r.l. e NV Sviluppo Energetici S.r.l.:

\* supervisione delle attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, comprensiva della progettazione urbanistica e della gestione delle procedure SUAP, VAS, VIA e di esclusione laddove applicabili;

\* supervisione della progettazione edilizia e specialistica necessaria al completamento delle pratiche amministrative e all'ottenimento dei titoli

**Registrato  
all'Agenzia delle  
Entrate di Milano  
DP I – TP2**

\*\*\*\*\*

**il 04/07/2025**

**al n. 54549**

**Serie 1T**

**Euro 200,00**

abilitativi;

- \* coordinamento delle attività di progettazione e sviluppo urbanistico, amministrativo e legale, finalizzate all'acquisizione dei titoli autorizzativi edilizi;
- \* supervisione della redazione e implementazione di piani economico-finanziari legati al Progetto;
- \* sottoscrizione degli elaborati progettuali in nome della Mandante/Committente;
- \* sottoscrizione di contratti d'opera e di incarichi professionali a soggetti terzi;
- \* supervisione e direzione delle operazioni esecutive legate alla realizzazione del Progetto;
- \* coordinamento delle attività svolte dai professionisti e dalle imprese coinvolte nel Progetto;
- \* supervisione del supporto legale e fiscale per tutte le attività di promozione e commercializzazione inerenti al Progetto
- \* rappresentanza della Mandante/Committente presso enti pubblici e privati, istituzioni, uffici amministrativi e giudiziari, nell'ambito delle attività legate al Progetto;
- \* sottoscrizione e ritiro della corrispondenza che le società intratterranno con tutti i soggetti pubblici e privati nell'ambito delle procedure amministrative tese al rilascio dei titoli abilitativi e dei nulla osta, permessi e autorizzazioni comunque denominati.

Si procederà all'iscrizione del presente atto al competente Registro delle Imprese.

Al nominato procuratore vengono attribuiti tutti i poteri all'uopo necessari, senza che in nessun caso possa essere eccepita carenza di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e sotto gli altri obblighi di legge e con esonero da ogni responsabilità per tutti gli interessati in ordine ai rapporti che saranno svolti e/o definiti in virtù della presente procura.

La presente procura viene conferita a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto trimestrale e beninteso ferma la facoltà di revoca da parte delle società e l'esecuzione da parte del nominato procuratore sotto la vigilanza ed il controllo dell'organo amministrativo.

La presente è da conservare tra gli originali del notaio autenticante e da depositare al Registro delle Imprese.

F.to Alessandro Chiarini

Repertorio n. 43707

Raccolta n. 19835

Certifico io sottoscritto **Ruben Israel** notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che:

- **Chiarini Alessandro**, nato a Roma il 18 gennaio 1969, domiciliato in 33 Sir John Rogerson's Quay, D02 Xk09, Dublino 2 (Irlanda), nelle qualità indicate in atto,

della cui identità personale io notaio sono certo, previa lettura da me datane ha sottoscritto l'atto che precede in mia presenza ad ore 17.15

Milano, via Carcano n.47

2 (due) luglio 2025 (duemilaventicinque)

F.to Ruben Israel

